



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 777-77-77.
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-33-42
E-mail: dprm@mos.ru

04.12.2023 № ДПР-И-6531/23

АО «ТЭИК»

на № _____ от _____

ул. Орджоникидзе, д. 8,
г. Подольск,
Московская обл., 142103

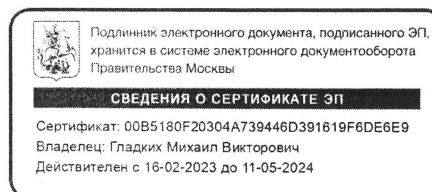
Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет заверенную копию приказа Департамента от 29.11.2023 № ДПР-ТР-208/23 «Об установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетическая инвестиционная компания» и выписку из протокола заседания правления Департамента от 29.11.2023 № ДПР-П-29.11-3/23-3.

Обращаем внимание, что в соответствии с разделом II Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110 регулируемой организацией необходимо раскрыть информацию, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Размещение информации в информационно-аналитической системе осуществляется в соответствии с формами, утвержденными приказами Федеральной антимонопольной службы от 11.07.2023 № 449/23 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования».

Приложение: на 42 л. в 1 экз.

**Начальник Управления
ценообразования в теплоснабжении
и коммунальной сфере Департамента**



М.В. Гладких

Жирова Л.В.
8 (495) 957-72-20



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

29.11.2023 № ДПР-П-208/23

Об установлении на 2024–2028 годы
долгосрочных тарифов на тепловую
энергию (мощность), поставляемую
потребителям акционерным
обществом «Теплоэнергетическая
инвестиционная компания»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ
«О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов)
и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным
приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163
(зарегистрирован Минюстом России 04.07.2013, регистрационный № 28979),
Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере
теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам
от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013,
регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы
от 29.11.2023 № ДПР-П-29.11-3/23 **приказываю:**

1. Установить на 2024–2028 годы долгосрочные параметры
регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования
для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическая
инвестиционная компания» (ОГРН 1055014708308), с использованием метода
индексации установленных тарифов (приложение № 1).

2. Установить на 2024–2028 годы долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическая инвестиционная компания» (приложение № 2).

3. Тарифы, указанные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 01.01.2024 по 31.12.2028.

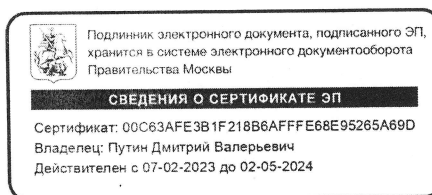
4. Признать утратившими силу:

4.1. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.11.2018 № 159-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическая инвестиционная компания», на 2019–2023 годы».

4.2. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.11.2022 № 203-ТР «О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическая инвестиционная компания».

5. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2024.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**



Д.В. Путин

Приложение № 1

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 29.11.2023 № ДПР-ТР-208/23

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирующие, устанавливаемые на долгосрочный период
регулирующие для формирования тарифов на тепловую энергию
(мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом
«Теплоэнергетическая инвестиционная компания»

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	—	—
1.	2024	7 000,52	—	—	—	—
2.	2025	—	1,0	—	—	—
3.	2026	—	1,0	—	—	—
4.	2027	—	1,0	—	—	—
5.	2028	—	1,0	—	—	—

Приложение № 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 29.11.2023 № ДПР-ТР-208/23

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическая инвестиционная компания»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставоч- ный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 481,18	—	—	—	—	—
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 503,05	—	—	—	—	—
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 503,05	—	—	—	—	—
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 712,13	—	—	—	—	—
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1 649,93	—	—	—	—	—
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1 719,17	—	—	—	—	—
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 719,17	—	—	—	—	—
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	1 796,03	—	—	—	—	—
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	1 785,23	—	—	—	—	—
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	1 785,23	—	—	—	—	—
	двухставочный	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./ Гкал·ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
2.	Для населения (с учетом НДС)							
	одноставоч- ный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 777,42	—	—	—	—	—
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 803,66	—	—	—	—	—
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 803,66	—	—	—	—	—
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 054,56	—	—	—	—	—
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1 979,91	—	—	—	—	—
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 063,00	—	—	—	—	—
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 063,00	—	—	—	—	—
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 155,24	—	—	—	—	—
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	2 142,28	—	—	—	—	—
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	2 142,28	—	—	—	—	—	
	двухставоч- ный	—	—	—	—	—	—	—
ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—	
ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./ Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—	

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-29.11-3/23
(по вопросу № 3)**

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы
г. Москва**

от 29 ноября 2023 г.

Председательствовал:

Заместитель председателя правления

Д.В. Путин

Члены правления:

**М.В. Гладких
Н.В. Кузьмина
Л.И. Напёрова
М.Н. Пелевина
Е.А. Рыжкова**

Секретарь правления:

С.Ю. Алексеева

Вопрос № 3 «Об установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

АО «ТЭИК»

(Путин Д.В., Гладких М.В., Кузьмина Н.В., Наперова Л.И.,
Пелевина М.Н., Рыжкова Е.А., Алексеева С.Ю.)

3.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере М.В. Гладких о том, что экспертиза предложения об установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическая инвестиционная компания» (далее – АО «ТЭИК», организация), осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

1. Предложение об установлении тарифов в сфере теплоснабжения и параметры открытия дела

В адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение организации об установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям:

1.	Реквизиты заявления об установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию, зарегистрированного в Департаменте	от 25.04.2023 № ДПР-3-10056/23
2.	Реквизиты заявления о выборе метода регулирования, зарегистрированного в Департаменте	от 25.04.2023 № ДПР-3-10057/23
3.	Полное наименование юридического (физического) лица	акционерное общество «Теплоэнергетическая инвестиционная компания»
4.	Сокращенное наименование юридического (физического) лица	АО «ТЭИК»
5.	ИНН	5036064448
6.	КПП	5036010101001
7.	ОГРН	1055014708308
8.	Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения	производство, передача, сбыт
9.	Система теплоснабжения	закрытая
10.	Метод регулирования	метод индексации установленных тарифов
11.	Период регулирования	2024–2028 годы
12.	Инвестиционная программа	в сфере теплоснабжения отсутствует
13.	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	нет
14.	Проведение организацией торгов	документы не представлены
15.	Применяемая система налогообложения	общая

16.	Наличие статуса единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО)	да
17.	Реквизиты документа, которым присвоен статус ЕТО	приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 18.08.2023 № 216-ТД «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2035 года (актуализация на 2024 год)»
18.	Осуществление регулируемой деятельности на территории Троицкого и Новомосковского административного округа	нет
19.	Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	нет
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	частная
	Сведения о доле частной собственности	100 %

Приказом Департамента от 15.11.2018 № 159-ТР (в редакции приказов Департамента от 03.10.2019 № 97-ТР, от 30.10.2020 № 128-ТР, от 25.11.2021 № 225-ТР, от 16.11.2022 № 203-ТР) установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019–2023 годы.

Предлагаемые организацией тарифы на очередной период регулирования составляют:

оставляют:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Утверждено	Предложение организации				
			Департа- ментом*	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Тариф на тепловую энергию (мощность) (без учета НДС)							
1.1.	с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 481,18	1 481,18	1 594,62	1 649,93	1 708,90	1 770,23
1.2.	с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 481,18	1 594,62	1 649,93	1 708,90	1 770,23	1 834,01
2.	Темп изменения предлагаемых к утверждению долгосрочных тарифов к уровню установленных							
2.1.	с 01.01 по 30.06	%	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.2.	с 01.07 по 31.12	%	-	107,7	103,5	103,6	103,6	103,6

* тариф действует с 01.12.2022

Эксперты Департамента отмечают, что организацией представлен некорректный расчет тарифов на тепловую энергию (мощность).

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования).

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность

за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, Департаментом открыто дело об установлении тарифов в сфере теплоснабжения.

Пунктом 16 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), закреплены методы, которые применяются при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 19 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования с учетом предложения организации в соответствии с положениями пунктов 17, 54 и 55 Основ ценообразования, порядок учета предложения организации о выборе метода регулирования устанавливается Правилами регулирования:

1.	Дата и номер приказа об открытии дела	от 27.04.2023 № ДПР-ТД-53/23
2.	Тарифное дело открыто	на основании предложения организации
3.	Период регулирования	2024-2028 годы
4.	Уполномоченный по делу:	начальник Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Департамента М.В. Гладких
5.	Эксперты Департамента по делу:	
	заместитель начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	М.В. Носик
	начальник отдела топливно-энергетических балансов Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	С.И. Соломонова
	начальник отдела инвестиционной политики Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	О.А. Шафоростова
	заместитель начальника Управления правового сопровождения, начальник отдела правовой экспертизы и подготовки правовых актов в сфере цен и тарифов	М.Ю. Майорова
	консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	Л.В. Жирова
6.	Метод регулирования	метод индексации установленных тарифов
7.	Реквизиты письма Департамента о направлении приказа об открытии дела и выборе метода регулирования	от 03.05.2023 № ДПР-3-10056/23-1
8.	Реквизиты письма (писем) Департамента о запросе дополнительных документов	от 03.05.2023 № ДПР-3-10056/23-1

9.	Реквизиты письма (писем) организации о предоставлении дополнительных документов, зарегистрированного в Департаменте	от 18.05.2023 № ДПР -3-12742/23
10.	Реквизиты письма организации о предоставлении фактических данных за 2022 года в формате шаблоне ФГИС ЕИАС ФАС России зарегистрированного в Департаменте	от 13.07.2023 № ДПР-3-18294/23
11.	Реквизиты письма организации о предоставлении фактических данных за 1 полугодие 2023 года, зарегистрированного в Департаменте	от 16.08.2023 № ДПР-И-3229/23 (37)

Дополнительные документы и материалы представлены в Департамент организацией в полном объеме.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в сфере теплоснабжения в 2021–2023 годы не проводились.

2. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
10. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
11. Приказ Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
12. Приказ Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих

коммунальных теплоэнергетических предприятий».

13. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

3. Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, организацией в составе материалов тарифного дела представлены:

– копия свидетельства о государственной регистрации права долевой собственности от 15.11.2013 серия 77-АР № 138524 на здание модульной котельной, расположенное по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Подольская, д. 1;

– копия свидетельства о государственной регистрации права долевой собственности от 15.11.2013 серия 77-АР № 138525 на здание модульной котельной, расположенное по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Подольская, д. 1;

– копия договора аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, от 05.02.2014 № М-11-044412 (действует до 18.12.2062, имеется отметка о государственной регистрации).

4. Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета объема производства тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и со сбытом тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также в пункте 10 Основ ценообразования.

Учетная политика организации для целей бухгалтерского учета утверждена приказом от 25.12.2020 № 1/У.

Услуга теплоснабжения не является основным видом деятельности для организации. Организация также осуществляет регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения в Московской области.

5. Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При установлении величин расходов по статьям затрат на 2024–2028 годы были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 22.09.2023 (далее – Прогноз):

Показатель	2022 год (план)	2022 год (факт)	2023 год (оценка)	2024 год	2025 год	2026 год
Индекс роста потребительских цен	104,3	113,8	105,8	107,2	104,2	104,0
Индекс роста цен на	-	-	-	Июль	Июль	Июль

природный газ				111,2	108,2	104,0
Индекс роста тарифов на транспортировку газа по газораспределительным газопроводам	-	-	-	Июль 110,2	Июль 107,2	Июль 104,0
Индекс роста цен на электрическую энергию*	-	-	-	104,6	107,4	105,5

* В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента приняты индексы в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения. На 2026-2028 годы индекс изменения цен принят на уровне 104,0 %.

При отсутствии в Прогнозе индексов на очередной год регулирования, экспертами Департамента приняты индексы на уровне предыдущего года.

6. Анализ фактических и плановых объемов полезного отпуска тепловой энергии

В составе материалов на установление долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2024 год;
- режимные карты котлоагрегатов;
- копии договоров с приложениями, действующих на момент представления документов:
- с потребителями и/или с организациями в сфере теплоснабжения;
- документы, обосновывающие фактические значения показателей баланса тепловой энергии за 2022 год;
- формы статистической отчетности:
- № 46-ТЭ за 2022 год по месяцам и год в целом;
- № 46-ТЭ за 2021 год;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний.

На основании представленных документов и материалов экспертами Департамента произведен анализ фактических и плановых балансовых показателей.

Фактические объемы полезного отпуска тепловой энергии за предыдущие периоды, используемые Департаментом в анализе динамики полезного отпуска тепловой энергии за три предыдущих периода, подтверждены данными статистической отчетности по форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», содержащей сведения об объемах фактического полезного отпуска тепловой энергии для оказания коммунальных услуг по отоплению

и горячему водоснабжению населению, категориям бюджетных и прочих потребителей в целом по организации, представленным организацией в Департамент в рамках тарифного регулирования.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год (ожидаемый объем полезного отпуска тепловой энергии за текущий период) определен с учетом динамики фактических показателей за три предыдущих периода, а также согласно требованиям Методических указаний – с учетом анализа документов и материалов, представленных регулируемой организацией: договоров поставки тепловой энергии, оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, теплоснабжения, заключенных с потребителями, информации об объемах отпуска, определенных по показаниям приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, а также выставленных регулируемой организацией счетов на оплату тепловой энергии, теплоносителя, оказанных услуг.

Сведения о фактическом полезном отпуске тепловой энергии и динамика полезного отпуска тепловой энергии по категориям потребителей за последние 3 года:

№ п/п	Полезный отпуск потребителям, Гкал	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Фактический полезный отпуск потребителям всего	32 823,78	37 570,20	36 629,28
	в том числе:			
1.1.	население	32 823,78	37 570,20	36 629,28
1.2.	Бюджетные потребители	0	0	0
1.3.	Прочие потребители	32 823,78	37 570,20	36 629,28
1.4.	теплоснабжающие организации-перепродавцы	0	0	0
1.5.	на собственное производство	0	0	0
2.	Плановый полезный отпуск потребителям всего на 2024 год	35 578,14		
	в том числе:			
2.1.	население	37 570,20		
2.2.	Бюджетные потребители	0		
2.3.	Прочие потребители	35 578,14		
2.4.	теплоснабжающие организации - перепродавцы	0		
2.5.	на собственное производство	0		

Расчетные объемы полезного отпуска организации на 2024 год, в том числе по категориям потребителей, определены Департаментом в соответствии с методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии потребителям за последние 3 года, исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии.

Расчет на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, произведен экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2024 год.

Параметры балансовых показателей организации за последние 3 года

них
ней

■ планируемые показатели на 2024 год представлены в приложении № 18
к настоящему протоколу.

7. Корректировка необходимой валовой выручки

Организацией корректировка необходимой валовой выручки не заявлена. Организацией представлены фактические данные за 2022 год в формате шаблона электронного заявления об установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям с приложением обосновывающих документов.

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования по итогам расчетного периода регулирования орган регулирования исключает из необходимой валовой выручки регулируемой организации, используемой при установлении тарифов на следующий период регулирования, произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета, раскрывающих порядок ведения раздельного учета доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт понесения расходов по этим договорам.

Пунктом 52 Методических указаний установлено, что размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

Определение обоснованности фактических значений расходов (цен) осуществляется органом регулирования согласно пункту 29 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 51 Методических указаний необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i -й год долгосрочного периода регулирования, определяется в $(i-1)$ -м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по формуле:

$$HBB_i = HBB_i^{CK} + \Delta HBB_{i-2}^k \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i) + \Delta КИП_i - \Delta КНК_i + \Delta КЭЭ_i$$

Размер корректировки необходимой валовой выручки в i -м году, рассчитываемый в $(i-1)$ -м году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в $(i-2)$ -м году, определяется в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\Phi} - ТВ_{i-2}$$

где:

ΔHBB_{i-2}^k – размер корректировки необходимой валовой выручки

по результатам (i-2)-го года;

HVB_{i-2}^{ϕ} — фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

TB_{i-2} — выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Фактическая величина необходимой валовой выручки за 2022 год определяется на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в соответствии с пунктом 55 Методических указаний по следующей формуле:

$$HVB_{i-2}^{\phi} = OR_{i-2}^{\phi} + HR_{i-2}^{\phi} + PЭ_{i-2}^{\phi} + П_{i-2}^{\phi} + \Delta Рез_{i-2} + РПП_{i-2} + \Delta HVB_{i-n}^k + \Delta КИП_{i-2} - \Delta КНК_{i-2} + \Delta КЭЭ_{i-2}$$

В приложении № 19 к настоящему протоколу представлен анализ фактических расходов организации за 2022 год, выполненный в соответствии с Методическими указаниями.

Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов на 2022 год, от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, по результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности организации по итогам 2022 года, проведен экспертами Департамента на основании материалов организацией и представлен в приложении № 20 к настоящему протоколу.

Предложение о распределении корректировки необходимой валовой выручки:

Показатель	Единица измерения	Всего	2025 год
Корректировка по факту 2022 года	тыс. руб.	-103,23	-103,23

8. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации

Расчет необходимой валовой выручки для осуществления регулируемой деятельности на 2024–2028 годы выполнен экспертами Департамента в соответствии с Основами ценообразования, Правилами установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила установления долгосрочных параметров), Методическими указаниями, а также с учетом параметров Прогноза с применением метода индексации.

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования долгосрочные тарифы



устанавливаются органом регулирования для регулируемой организации в числовом выражении или в виде формул отдельно на каждый год долгосрочного периода регулирования на основании определенных органом регулирования для такой регулируемой организации значений долгосрочных параметров регулирования ее деятельности и иных прогнозных параметров регулирования.

Согласно пункту 35 Методических указаний до начала долгосрочного периода регулирования на основе долгосрочных параметров регулирования и иных прогнозных параметров регулирования орган регулирования рассчитывает необходимую валовую выручку регулируемой организации отдельно на каждый *i*-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования. В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

8.1. Расчет операционных (подконтрольных) расходов

8.1.1. Расчет базового уровня операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год заявлен организацией в размере 8 226,89 тыс. руб.

Величина операционных расходов определяется в соответствии с пунктами 58 - 60 Основ ценообразования и пункту 37 Методических указаний методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний. В соответствии с Правилами установления долгосрочных параметров базовый уровень операционных расходов организации определяется экспертами Департамента с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования.

Расчет базового уровня операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 21 к настоящему протоколу.

Базовый уровень операционных расходов организации на 2024 год по расчету экспертов Департамента составил 7 000,52 тыс. руб.

8.1.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Операционные (подконтрольные) расходы организации на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

OP_i – операционные (подконтрольные) расходы в i -м году;

ИОР – индекс эффективности операционных расходов, %;

$ИПЦ_i$ – индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования;

$K_{эл}$ – коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$ – индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год, в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

При расчете операционных расходов экспертами Департамента применены следующие показатели:

- ИПЦ на 2025 год – 104,2 %, 2026–2028 годы – 104,0 %;
- ИКА на 2025–2028 годы – 0,0;
- ИОР на 2024–2028 годы – 1 % (в связи с отсутствием инвестиционной программы, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации и разъяснениями ФАС России от 19.09.2017 № МО/64885/17);
- $K_{эл}$ на 2024–2028 годы – 0,75;
- размер активов:
- по передаче тепловой энергии (мощности) принят в размере 0,0 у.е;
- по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 16,3 Гкал/ч.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов организации на каждый год долгосрочного периода регулирования и предложение организации представлены в приложении № 22 к настоящему протоколу.

8.2. Расходы на покупку энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

8.2.1. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2024 год

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2024 год заявлены организацией в размере 36 092,53 тыс. руб.

8.2.1.1. Расчет расходов на приобретение топлива на технологические цели на 2024 год

Расходы на приобретение топлива на технологические цели на 2024 год заявлены организацией в размере 32 950,52 тыс. руб.

Расчет расходов на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования произведен в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования и пунктом 26 Методических указаний, исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива, расчетной цены за единицу топлива с учетом затрат на его доставку и хранение, расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии.

По расчету экспертов Департамента расходы на приобретение топлива на технологические цели на 2024 год составили 36 021,52 тыс. руб.

Расчет расходов на приобретение топлива на технологические цели на 2024 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 23 к настоящему протоколу.

8.2.1.2. Расчет расходов на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2024 год

Расходы на приобретение энергетических ресурсов (за исключением топлива), холодной воды и теплоносителя на 2024 год заявлены организацией в размере 3 142,01 тыс. руб.

В соответствии с пунктами 38 и 39 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель, а также расходы регулируемой организации на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены.

По расчету экспертов Департамента расходы на приобретение энергетических ресурсов (за исключением топлива), холодной воды и теплоносителя на 2024 год составили 3 469,79 тыс. руб.

Расчет расходов на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2024 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 24 к настоящему протоколу.

По расчету экспертов Департамента расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2024 год составили 39 491,31 тыс. руб.

8.2.2. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на каждый год долгосрочного периода

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитываются до начала долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на каждый год долгосрочного периода и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 25 к настоящему протоколу.

8.3. Неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы включаются в необходимую валовую выручку в размере, определяемом в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктами 28 и 39 Основ ценообразования.

Согласно пункту 45 Основ ценообразования арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 47 Основ ценообразования расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, включаются в необходимую валовую выручку в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются экспертами Департамента в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1.

В соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

В соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования величина

неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования.

8.3.1. Расчет неподконтрольных расходов на 2024 год

Неподконтрольные расходы на 2024 год заявлены организацией в размере 6 146,75 тыс. руб.

По расчету экспертов Департамента неподконтрольные расходы организации на 2024 год составили 5 370,88 тыс. руб.

Расчет неподконтрольных расходов на 2024 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 26 к настоящему протоколу.

8.3.2. Расчет неподконтрольных расходов на каждый год долгосрочного периода

Расчет неподконтрольных расходов на каждый год долгосрочного периода представлен в приложении № 27 к настоящему протоколу.

8.4. Расчет нормативной прибыли

Расходы на нормативную прибыль заявлены организацией на 2024 год в размере 379,00 тыс. руб.

Экспертами Департамента заявленные расходы на нормативную прибыль приняты в размере 379,00 тыс. руб.

Расчет нормативной прибыли на каждый год долгосрочного периода представлен в приложении № 28 к настоящему протоколу.

8.5. Расчет расчетной предпринимательской прибыли

Расчетная предпринимательская прибыль на 2024 год заявлена организацией в размере 508,20 тыс. руб.

Пунктом 74(1) Основ ценообразования определено, что расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48 (2) Основ ценообразования.

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

По расчету экспертов Департамента скорректированная расчетная предпринимательская прибыль организации на 2024 год составила 787,32 тыс. руб.

Расчет скорректированной расчетной предпринимательской прибыли на период регулирования и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 29 к настоящему протоколу.

9. Выводы по результатам экспертизы

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, необходимая валовая выручка организации составила:

Показатель	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	53 029,03	56 643,52	59 750,43	62 329,39	63 515,33

Анализ динамики необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 29 к настоящему протоколу.

Долгосрочные параметры регулирования на 2024–2028 годы

В соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования, экспертами Департамента определены долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на 2024–2028 годы для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией с использованием метода индексации установленных тарифов:

Базовый уровень операционных расходов в размере 7 000,52 тыс. руб.

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) на 2025–2028 годы – 1,0 %.

Нормативный уровень прибыли – не устанавливается в связи с отсутствием материалов, подтверждающих экономически обоснованные расходы из прибыли, и утвержденной инвестиционной программы.

Динамика изменения расходов на топливо – не устанавливается в связи с отсутствием перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу и отсутствием необходимости применения понижающего коэффициента на переходный период в соответствии с Правилами распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

По расчету экспертов Департамента долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, составили:

Тарифы (мощность), поставляемую потребителям организацией, составили:							
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение Департамента				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Тариф на тепловую энергию (мощность) (без учета НДС)						
1.1.	с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 481,18	1 503,05	1 649,93	1 719,17	1 785,23
1.2.	с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 503,05	1 712,13	1 719,17	1 796,03	1 785,23
2.	Тариф на тепловую энергию (мощность) (с учета НДС)						
2.1.	с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 777,42	1 803,66	1 979,91	2 063,00	2 142,28
2.2.	с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 803,66	2 054,56	2 063,00	2 155,24	2 142,28
3.	Темп изменения предлагаемых к утверждению долгосрочных тарифов к уровню установленных						



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение Департамента				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
3.1.	с 01.01 по 30.06	%	100,0	100,0	96,4	100,0	99,4
3.2.	с 01.07 по 31.12	%	101,5	113,9	104,2	104,5	100,0

Темп изменения предлагаемых к утверждению долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), сравнительный анализ предложений организации и экспертов Департамента представлены в приложении № 29 к настоящему протоколу.

3.2. Принять к сведению информацию, представленную письмом АО «ТЭИК» от 21.11.2023 № 83/23 (вх. от 21.11.2023 № ДПР-3-24831/23(1)), в согласии с рассчитанными Департаментом на 2024–2028 годы долгосрочными тарифами на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией.

3.3. Правление решило:

- Установить на 2024–2028 годы долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическая инвестиционная компания», с использованием метода индексации установленных тарифов:

- базовый уровень операционных расходов на 2024 год – 7 000,52 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов на 2025–2028 годы – 1,0 %.

- Установить на 2024–2028 годы долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическая инвестиционная компания», в размере:

– для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 481,18 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 503,05 руб./Гкал;
- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 503,05 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 712,13 руб./Гкал;
- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 1 649,93 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 1 719,17 руб./Гкал;
- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 1 719,17 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 1 796,03 руб./Гкал;
- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 1 785,23 руб./Гкал;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 1 785,23 руб./Гкал;

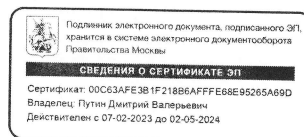
– для населения (с учетом НДС):

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 777,42 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 803,66 руб./Гкал;
- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 803,66 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 054,56 руб./Гкал;
- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 1 979,91 руб./Гкал;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 063,00 руб./Гкал;
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 063,00 руб./Гкал;
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 155,24 руб./Гкал;
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 142,28 руб./Гкал;
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 2 142,28 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно
(Путин Д.В., Гладких М.В., Кузьмина Н.В.,
Наперова Л.И., Пелевина М.Н., Рыжкова Е.А.)
Решение принято

Заместитель председателя правления
Департамента экономической
политики и развития города Москвы



Д.В. Путин

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы



С.Ю. Алексеева



Анализ фактического и планового объема полезного отпуска тепловой энергии АО "ТЭК"

№ п/п	Показатель/период	в среднем за три года		2022 год			2023 год			2024 год		
		Факт	Факт	Факт	Факт	Установлено Департаментом	Факт	Комментарий	Установлено Департаментом	Предполагаемое / (исполнено)	Предполагаемое / (исполнено)	Комментарий
1.	Выработка тепловой энергии всего	32 823,78	36 914,28	37 862,90	36 914,28	32 851,93	36 914,28	-	32 478,77	32 479,00	35 866,99	3 387,99
2.	Собственные нужды источника тепловой энергии	-	285,00	292,70	285,00	624,19	285,00	-	251,19	251,00	288,85	37,85
3.	Отпущено тепловой энергии с коллекторов	32 823,78	36 629,28	37 570,20	36 629,28	32 227,74	36 629,28	-	32 227,58	32 228,00	35 578,14	3 350,14
3.1.	в виде горячей воды всего	32 823,78	36 629,28	37 570,20	36 629,28	32 227,74	36 629,28	-	32 227,58	32 228,00	35 578,14	3 350,14
4.	Отпущено тепловой энергии в сеть	32 823,78	36 629,28	37 570,20	36 629,28	32 227,74	36 629,28	-	32 227,58	32 228,00	35 578,14	3 350,14
5.	Получено тепловой энергии в сеть	32 823,78	36 629,28	37 570,20	36 629,28	32 227,74	36 629,28	-	32 227,58	32 228,00	35 578,14	3 350,14
6.	Потери в сетях всего:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Полезный отпуск всего с 01.01. по 30.06.	32 823,78	36 629,28	37 570,20	36 629,28	32 227,74	36 629,28	-	32 227,58	32 228,00	35 578,14	3 350,14
7.1.	Полезный отпуск теплообеспечивающим организациям	-	-	-	-	18 601,65	20 771,47	-	18 503,41	18 506,63	20 427,09	-
7.2.	Полезный отпуск бюджетным потребителям	-	-	-	-	13 626,09	15 857,81	-	13 724,17	13 721,37	15 151,05	-
7.3.	Полезный отпуск населению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4.	Полезный отпуск другим потребителям	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.5.	Полезный отпуск на собственное производство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

13

Анализ фактических расходов АО "ТЭИК" за 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Факт принятый Департаментом	Отклонение	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя всего	тыс. руб.	29 706,79	35 661,76	34 831,76	5 124,97	x
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	26 785,93	31 857,58	31 568,37	4 782,44	Организацией представлены: - копия договоров поставки газа от 01.04.2016 № 61-19-2871/16, от 15.10.2012 № 61-15-2871/13 с ООО "Газпром межрегионгаз"; - копия договора транспортировки газа от 30.12.2015 № 6000012/16-Т с АО «Мособлгаз», от 01.09.2022 № 7252/22ТГ с АО «МОСГАЗ»; - счет-фактуры, акты выполненных работ за 2022 год; - оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год. Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями. Отклонение от установленных на 2022 год Департаментом значений обусловлено увеличением стоимости транспортировки газа и ростом выработки тепловой энергии.
1.2	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс. руб.	-	-	-	-	x
1.3	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 920,86	3 804,19	3 263,40	342,54	Организацией представлены: - копия договора от 10.04.2014 № 85015810 с АО «Мосэнергосбыт» с приложением счетов-фактур к указанному договору за 2022 год; - расчет затрат на электрическую энергию за 2022 год; - оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год. Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями. Отклонение от установленных на 2022 год Департаментом значений обусловлено: - ростом выработки тепловой энергии.
1.4	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	x
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	-	-	-	-	x
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	6 169,17	6 099,45	6 099,45	-69,72	x
2.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.1.1.	водопотребление	тыс. руб.	-	-	-	-	x

 ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Факт принятый Департаментом	Отклонение	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.9.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 138,34	1 244,23	1 244,23	105,89	Организацией представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,20 %. Факт, проверенный экспертами Департамента, соответствует факту, заявленному организацией.
2.10.	Прочие неподконтрольные расходы (ЕРЦ)	тыс. руб.	-	-	-	-	x
3	Операционные расходы	тыс. руб.	6 419,64	6 391,69	7 193,09	773,45	Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями. Отклонение от установленных Департаментом затрат на 2022 год связано с фактически сложившимися ИПЦ.
3.1	расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	29,46	59,80	-	-	Организацией представлены товарные накладные, счет-фактуры, акты передачи товарно-материальных ценностей за 2022 год.
3.2	расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	2 528,37	1 454,46	-	-	В качестве обосновывающих материалов представлены договоры и акты выполненных работ за 2022 год с контрагентами ИП "Федоринова", ФБУ "Гос. центр Стандартизация", ООО "Моспроекткомплекс" на выполнение работ по замене теплоизоляции корпуса котла, ревизии котла, замене теплоизоляции, проверке манометров и др. работ.
3.3	расходы на оплату труда	тыс. руб.	3 769,34	4 147,44	-	-	Организацией представлены: - копия штатного расписания; - сведений о численности и заработной плате работников форма П-4; - свод по заработной плате за период 2022 год.
3.3.1	среднемесячная оплата труда	тыс. руб.	31 411,14	34 562,00	-	-	x
3.3.2	численность	чел	10,00	10,00	-	-	x
3.4	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	-	-	-	-	x
3.5	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	-	-	-	-	x
3.6	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-	-	-	x
3.7	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-	-	-	x

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Факт принятый Департаментом	Отклонение	Комментарий	
							II	
1	2	3	4	5	6	7	Организацией представлены:	
3.8	арендная плата, концессионная плата, лицензионные платежи	тыс. руб.	92,48	-	-	-	- платежное поручение от 10.01.2022 на оплату арендной платы по договору аренды ЗУ № М-11-044412 от 05.02.2014; - копии договора с ДТН г. Москвы на аренду земельного участка от 05.02.2014 № М-11-044412.	
3.9	другие расходы	тыс. руб.	-	730,0	-	-	Организацией представлены счета-фактуры, акты выполненных работ, договоры на аренду офиса, обслуживания программы 1С.	
4	Прибыль	тыс. руб.	203,92	707,13	707,13	503,21	В качестве обосновывающих документов представлены приказы по организации от 14.03.2022 № 3 "О выплате премии в 2022г.", от 20.12.2022 № 4/пр "О выплате премии в 2022 г.", Положение о премировании работников АО "ТЭИК".	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	508,20	1 149,69	508,20	-	Расходы приняты экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.	
6	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	43 007,72	50 009,72	49 339,64	6 331,92	Отклонение от установленных на 2022 год Департаментом значений обусловлено изменением полезного отпуска тепловой энергии.	

**Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой
с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов
АО "ТЭИК" за 2022 год**

№ п/п	Наименование показателя	Усл. обозначения	Единица измерений	2022 год (для учета в 2024 году)
1	2	3	4	5
1	Выручка от реализации товаров (услуг)	ТВ ф i-2	тыс. руб.	49 430,65
2	Фактическая величина необходимой валовой выручки	НВВ ф i-2	тыс. руб.	49 339,64
2.1.	Операционные расходы	ОРфи-2	тыс. руб.	7 193,09
2.2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	РЭфи-2	тыс. руб.	34 831,76
2.2.1.	Расходы на топливо	РТф-2	тыс. руб.	31 568,37
	НУР (газ), примененный при расчете тарифа на 2022 год	bi,k	кг.у.т./Гкал	155,70
	Фактический объем отпуска тепловой энергии	Qkf	Гкал	36 629,28
	Фактическая цена на газ	ЦТф	руб./тыс. м3	6 463,75
2.2.2.	Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов	РРфи-2	тыс. руб.	-
	Фактический объем полезного отпуска	Q ^{поф}	Гкал	36 629,28
	Объем полезного отпуска, учтенный при установлении тарифов	Q ^{по}	Гкал	32 227,74
2.2.3.	Расходы на электрическую энергию	Рэфи-2	тыс. руб.	3 263,40
	объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов	Vi	тыс.кВт.ч	567,15
	фактическая стоимость покупки единицы электрической энергии	Цр ^ф	руб./кВтч	5,06
2.2.4.	Расходы на холодную воду	Рвфи-2	тыс. руб.	-
	объем потребления холодной воды, учтенный при установлении тарифов	Vi	тыс. куб. м.	-
	фактическая стоимость покупки единицы холодной воды	Цр ^ф	руб./куб. м.	-
2.2.5.	Расходы на тепловую энергию	Ртэфи-2	тыс. руб.	-
	объем потребления тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов	Vi	Гкал	-
	фактическая стоимость покупки единицы тепловой энергии	Цр ^ф	руб./Гкал	-
2.2.6.	Расходы на теплоноситель	Ртнфи-2	тыс. руб.	-
	объем потребления теплоносителя, учтенный при установлении тарифов	Vi	тн	-
	фактическая стоимость покупки единицы теплоносителя	Цр ^ф	руб./тн	-
2.3.	Фактические неподконтрольные расходы	НРф-2	тыс.руб.	6 099,45
2.1.3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность		тыс.руб.	-
2.1.3.2	Налоги и сборы		тыс.руб.	6 099,45
2.1.3.3	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи		тыс.руб.	-
2.1.3.4	Резерв по сомнительным долгам		тыс.руб.	-
2.1.3.5	Экономия расходов		тыс.руб.	-
2.1.3.6	Займы и кредиты		тыс.руб.	-
2.1.3.7	государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности		тыс.руб.	-
2.1.3.8	Отчисления на социальные нужды		тыс.руб.	-
2.1.3.9	Амортизация		тыс.руб.	-
2.1.3.10	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей		тыс.руб.	-
2.1.3.11	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов		тыс.руб.	-
2.4.	Фактическая прибыль	Пфи-2	тыс.руб.	707,13

№ п/п	Наименование показателя	Усл. обозначения	Единица измерений	2022 год (для учета в 2024 году)
1	2	3	4	5
2.5.	Величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔPEZ_{i-2}	тыс.руб.	-
2.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	$РПТ_{i-2}$	тыс.руб.	508,20
2.7.	Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования	$\Delta НВВ^k_{i-n}$	тыс.руб.	-
2.8.	Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы	$\Delta КИП_{i-2}$	тыс.руб.	-
2.9.	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	$\Delta КНКи$	тыс.руб.	-
2.10.	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	$\Delta КЭЭ$	тыс. руб.	-
3	Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	$\Delta НВВ^k_{i-2}$	тыс. руб.	-91,02
4	Дополнительные корректировки			
4.1	Корректировка по результатам контрольных мероприятий		тыс. руб.	-
4.2	По результатам досудебного рассмотрения споров		тыс. руб.	-
4.3	По результатам рассмотрения разногласий в ФАС		тыс. руб.	-
4.4	По результатам суда		тыс. руб.	-
4.5	Недополученные доходы / Выпадающие расходы для учета в плановом периоде		тыс. руб.	-
5	Корректировка необходимой валовой выручки		тыс.руб.	-91,02
6	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом НДС		тыс.руб.	-103,23

Расчет базового уровня операционных (подконтрольных) расходов АО "ТЭНИК" на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования)

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	2023 год			2024 год			Темп роста, 2024/2023, %	Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение Департамента от предложения организации				
1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	30,33	32,36	32,36	-	106,7		9	Организацией представлены копии актов и счетов-фактур за 2022 год и I полугодие 2023 года на поставку соли. Экспертами Департамента учтены расходы в соответствии с заявкой организации на основании представленных документов.
2	Расходы на ремонт основных средств, в том числе:	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	X	Организацией представлены:
3	Расходы на оплату труда, всего	тыс. руб.	3 880,91	4 556,64	4 556,64	0,00	117,4			- копии штатного расписания;
										- сведения о численности и заработной плате работников форма П-4;
										- свод по заработной плате за период 2022 год;
										- свод по заработной плате за I полугодие 2023 года.
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями работ	тыс. руб.	2 603,21	2 988,00	1 729,36	-1 258,64	66,4			Экспертами Департамента учтены на основании представленных документов и фактических данных с применением ИПЦ
		чел.	10,00	11,00	11,00	0,00	110,0		X	
		руб./чел.	45 741,92	34 520,00	34 520,00	0,00	75,5		X	Организацией представлены копии договоров, актов выполненных работ, счета-фактуры за 2022 год и I полугодие 2023 года по ремонту оборудования котельной, узлов учета газа и другого теплоэнергетического оборудования.
5	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	-	-	293,00	293,00	-	-	X	
5.1.	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	X	
5.2.	Расходы на услуги вневедомственной охраны	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	X	
5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	X	
5.4.	Расходы на юридические и информационные услуги	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	X	Указанные расходы заявлены организацией в статье "другие расходы".
5.5.	Расходы на аудиторские и консультационные услуги	тыс. руб.	-	-	293,00	293,00	-	-		Организацией представлены:
										- договор с ИП "Трубин" на консультационные услуги;
										- договор оказания аудиторских услуг от 28.08.2023 и акт оказания аудиторских услуг по I плану договора за I полугодие 2023 года.
										Экспертами Департамента приняты расходы на консультационные и аудиторские услуги в соответствии с представленными документами.
5.6.	Прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	X	
6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	X	
7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	X	
8	Лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	X	

		тыс. руб.											
6	7												
8	9												
Расходы на обучение персонала	Арендная плата	тыс. руб.											
Лининговый платеж													

Расчет операционных (подконтрольных) расходов АО "ТЭИК" на каждый год долгосрочного периода регулирования

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Утверждено Департаментом	Предложение организации						Предложение Департамента					
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	104,0	106,1	106,0	104,0	104,0	104,0	-	104,2	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (K _э)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
5	Операционные (подконтрольные) расходы	6 736,77	0,00	8 555,56	8 897,78	9 253,69	9 623,84	7 000,52	7 221,60	7 435,36	7 655,44	7 882,04	8 112,12	8 342,20

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2024 год			Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2024/2023, %	Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации			
1	Расходы на топливо	тыс.руб.	31 683,19	32 950,52	36 021,52	3 071,00	3 071,00	113,7	Организацией представлены: - копия договоров поставки газа от 01.04.2016 № 61-19-2871/16, от 15.10.2012 № 61-15-2871/13 с ООО "Газпром межрегионгаз"; - копия договора транспортировки газа от 30.12.2015 № 6000012/16-Т с АО «Мособлгаз», от 01.09.2022 № 7252/22ТГ с АО «МОСГАЗ»; - счет-фактуры, акты выполненных работ за 2022 год; - счет-фактуры, акты выполненных работ за 1 полугодие 2023 года. При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 16.11.2022 № 821/22, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, специальная надбавка для финансирования программы газификации, утвержденная приказом Департамента от 28.12.2022 № 492-ТР и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.
1.1.	Газ	тыс.руб.	31 683,19	32 950,52	36 021,52	3 071,00	3 071,00	113,7	
1.1.1.	объем газа		4 293,86	4 310,20	4 729,87	419,67	419,67	110,2	
1.1.2.	удельный расход газа		155,70	-	155,7	-	-	-	
1.1.3.	калорийность газа	Ккал/м3	8 180	-	8 198	-	-	-	
1.1.4.	средневзвешенная цена природного газа	руб./тыс. м3	7 378,72	-	7 615,75	-	-	103,21	
1.1.5.	средневзвешенная оптовая цена на газ (с учетом calorificosity)		6 173,42	-	6 255,94	-	-	101,34	
1.1.6.	средневзвешенная цена снабженческо-сбытовой надбавки	руб./тыс. м3	103,29	-	100,91	-	-	97,70	
1.1.7.	средневзвешенная цена транспортировки газа		1102,01	-	1 258,90	-	-	114,24	

Расчет расходов на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель АО "ТЭИСК" на 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2023 год		2024 год				Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2024/2023, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 031,50	3 142,01	3 469,79	327,78	114,5	Организацией представлены: - копия договора от 10.04.2014 № 85015810 с АО «Мосэнергосбыт» с приложением счетов-фактур к указанному договору за 2022 год и 1 полугодие 2023; - расчет затрат на электрическую энергию за 2022 год и 1 полугодие 2023; - расчет объема электрической энергии, отнесенного на производство тепловой энергии. Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны исходя из объема 626,32 тыс. кВт.ч (в соответствии с планируемым объемом выработки тепловой энергии на 2024 год и принятым удельным расходом электрической энергии на 2023 год) и стоимости электрической энергии в соответствии с предложением организации. Отклонение предложения Департамента от предложения организации обусловлено: - планируемыми показателями баланса тепловой энергии на 2024 год; - планируемой ценой на электрическую энергию.	
1.1.	средний тариф на энергию	руб/кВт.ч	5,35	5,54	5,54	0,00	103,6		
1.2.	объем энергии	тыс.кВт.ч	567,15	567,15	626,32	59,17	110,4		
2	Расходы на тепловую энергию/на компенсацию потерь	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x	
3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	-	-	-	-	x	
4	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x	
	Расходы на приобретение энергетических ресурсов (за исключением топлива), холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	3 031,50	3 142,01	3 469,79	327,78	114,5	x	

№ п.п.	Наименование ресурса	Единица измерения	Уточненные данные на 2023 год	2023 год					2024 год					2025 год				
				Предложение Департамента	1 кв	2 кв	Отделение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2024/2023, %	Предложение Департамента	1 кв	2 кв	Отделение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2025/2024, %	Предложение Департамента	1 кв	2 кв	Отделение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2025/2024, %
1	Услуги по ремонту помещений	тыс. руб.	1 051 120	12 400,00	10 732,10	16 230,41	3 551,19	113,3	34 268,54	30 420,13	21 894,33	17 537,92	5 183,61	15 639,29	13 744,73	10 711,10	6 766,09	107,5
2	Услуги по ремонту помещений	тыс. руб.	2 031 560	3 142,04	4 992,25	1 477,53	322,78	101,6	3 267,69	3 726,55	2 119,68	1 556,87	148,86	3 198,40	3 931,51	3 931,51	533,11	169,5
3	Услуги по ремонту помещений	тыс. руб.	3 332	5,84	5,84	5,84	5,84	-	5,70	5,70	5,70	5,70	-	5,69	6,28	-	-	-
4	Услуги по ремонту помещений	тыс. руб.	1 077 120	2 072,13	2 072,13	2 072,13	2 072,13	-	567,15	626,32	359,51	296,20	-	567,15	626,32	-	-	-
5	Услуги по ремонту помещений	тыс. руб.	1 417 970	26 094,53	29 562,11	-	3 467,58	113,3	37 536,23	43 178,99	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				17 641,86	25 261,06	10 608,13	3 551,19	105,6	38 547,45	38 221,50	20 277,96	18 102,76	104,0	38 547,45	38 221,50	20 277,96	18 102,76	104,0
Итого				3 334,34	2 367,66	1 741,11	324,43	104,0	3 675,71	4 252,32	2 441,56	1 810,76	104,0	3 675,71	4 252,32	2 441,56	1 810,76	104,0
Итого				6,22	6,53	6,53	6,53	-	6,48	6,79	6,79	6,79	-	6,48	6,79	6,79	6,79	-
Итого				2 072,13	2 072,13	2 072,13	2 072,13	-	567,15	626,32	359,51	296,20	-	567,15	626,32	296,20	626,32	-
Итого				41 599,20	48 847,87	-	8 248,67	105,1	42 223,16	50 801,79	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-													

Расчет неподконтрольных расходов АО "ТЭИК" на 2024 год

Расчет неподконтрольных расходов АО "ТЭК" на 2024 год									
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2023 год			2024 год			Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2024/2023, %		
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	X
1.2	Арендная плата	тыс. руб.	-	44,68	-	-44,68	-	-	Организацией представлены: - платежное поручение от 10.01.2022 на оплату арендной платы по договору аренды ЗУ № М-11-044412 от 05.02.2014; - копия договора с ДГИ г. Москвы на аренду земельного участка от 05.02.2014 № М-11-044412. Экспертами Департамента указанные расходы учтены в составе операционных расходов в соответствии с представленными документами.
1.3	Концессионная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	X
1.4	Лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	X
1.5	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	312,38	704,75	272,74	-432,01	87,3	-	X
1.5.1	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	Организацией указанные расходы заявлены в статье "Другие расходы" в составе операционных расходов. Организацией представлен страховой полис гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Экспертами Департамента расходы приняты в соответствии с представленными документами.
1.5.2	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	-	-	12,50	-	-	-	Организацией представлены: - ведомость амортизации основных средств за 2022 год; - справка-расчет налога на имущество за 2022 год; - копии инвентарных карточек учета объектов основных средств. Экспертами Департамента расходы учтены с учетом принятой амортизации в размере 2,2 %, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
1.5.3	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	312,38	704,75	260,24	-444,51	83,3	-	X
1.5.4	Земельный налог	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	X
1.5.5	Водный налог	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	X

№ п/п	Наименование показателя	Валовый показатель	2021 год		2022 год		Темп роста, 2022/2021, %	Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложено организацией	Предложено Департаментом	Оценочные предложения Департамента от предполагаемой организации		
1.5.1	Грантовый доход	тыс. руб.	-	-	-	-	X	
1.5.7	Прочие доходы и сборы	тыс. руб.	-	-	-	-	X	
1.6	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 194,57	1 366,93	1 376,11	9,18	115,2	Организацией представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 %. Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты на основании представленных материалов в размере 30,2 %, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
1.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	4 014,70	3 980,32	3 027,29	-333,03	90,4	Организацией представлены: - ведомость амортизации основных средств за 2022 год; - справка-расчет налога на имущество за 2022 год; - копии инвентарных карточек учета объектов основных средств. При расчете экономического обоснованного размера амортизации на 2024 год срок полезного использования активов определен экспертами Департамента в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», согласно пункту 43 Основ ценообразования.
1.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	-	-	-	-	-	X
1.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс. руб.	-	-	-	-	-	X
2	ИТОГО	тыс. руб.	5 521,65	6 052,00	5 276,13	-775,87	95,6	X
	Налог на прибыль	тыс. руб.	39,15	94,75	94,75	0,00	242,0	Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на основании принятых расходов на прибыль организации.

20

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2024 год				Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2024/2023, %	
3	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирувания и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирувания	тыс. руб.	-	-	-	-	-	
4	ИТОГО исполнительные расходы	тыс. руб.	5 560,80	6 146,75	5 370,88	-775,87	96,6	x

[illegible]

№ п.п.	Наименование расхода	2021/2022			2023 год				
		Предполагаемое результирующей организации	Изменение Департамента	Отклонение предполагаемой департамент от предполагаемой организации	Темп роста, 2022/2021, %	Предполагаемое результирующей организации	Изменение Департамента	Отклонение предполагаемой департамент от предполагаемой организации	Темп роста, 2023/2022, %
1.7		1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5
1.1	Расходы на оплату услуг оказываемых организациями, государственными учреждениями иными деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Амортизация имущества	41,68	-44,68	-44,68	-	44,68	-44,68	-	-
1.3	Корректировка плана	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Другие расходы	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Расходы на услуги поворота, сбора и других общественных деятелей, в том числе:	704,75	135,49	-569,26	76,7	704,75	103,51	-601,24	76,4
1.5.1	Штрафы за нарушение законодательства на оказывающую службу	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.2	Расходы на обязательное страхование	-	13,50	-	-	-	13,50	-	-
1.5.3	Налоги на имущество организаций	704,75	122,99	-581,76	74,9	704,75	91,01	-613,74	74,9
1.5.4	Земельный налог	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.5	Водоный налог	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.6	Транспортный налог	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.7	Прочие налоги и сборы	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Отчисления на социальные нужды	1 537,68	1 504,84	-32,84	103,0	1 539,19	1 540,39	-40,80	103,0
1.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	3 973,69	2 897,88	-1 075,81	94,6	3 973,69	1 919,52	-2 054,17	66,2
1.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитам	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитам	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Итого	6 216,12	4 518,21	-1 677,91	96,5	6 277,63	3 572,41	-2 705,22	78,7
3	Итого	94,75	94,75	-	100,0	94,75	94,75	-	100,0
4	Итого	6 310,87	4 612,96	-1 677,91	96,6	6 372,38	3 667,16	-2 705,22	78,8

Расчет необходимой валовой выручки индексным установочным тарифом на теплоэнергию (мощность), поставляемую потребителям АО "ТЭМК", на 2024-2026 годы

	379,00	379,00				379,00	379,00	379,00	379,00
			379,00	379,00	379,00				

(1994). *Local quantum entanglement in the two-dimensional Ising spin glass*. *Phys. Rev. Lett.* **72**, 1737–1740.